

物件明細書①(質権設定なし)

【別紙1】

													単位:千円	
敷地 番号	所有 状況	物件 種別	敷地内名称	所在地1 (都道府県)	所在地2(市以下)	符号名称	職作業	建築年 (西暦)	構造	構造 級別	階数 地上	面積(m ²)	建物	スプリンクラー
									柱 / 壁/屋根				新価	設備設置
1	所有	一般	羽合ひかり園	鳥取県	東伯郡湯梨浜町光吉9-2	建物1	老人福祉・介護施設	1988	コンクリート造	1	1	2,460.10	584,313	有
	所有			鳥取県	東伯郡湯梨浜町光吉9-2	体育館	老人福祉・介護施設	1999	鉄骨造	2	1	494.00	43,710	
	所有			鳥取県	東伯郡湯梨浜町光吉9-2	建物2	老人福祉・介護施設	1993	鉄骨造	2	1	72.00	6,510	
	所有			鳥取県	東伯郡湯梨浜町光吉9-2	作業所	老人福祉・介護施設	2014	鉄骨造	2	1	400.00	110,000	
2	所有	一般	地域支援総合センター	鳥取県	鳥取市伏野2259-17	養護所	その他の福祉・介護施設	1993	コンクリート造	1	1	778.28	159,888	
3	所有	一般	厚和寮	鳥取県	鳥取市湖山町西3-127	厚和寮	老人福祉・介護施設	1972	コンクリート造	1	1	2,371.69	656,290	有
4	所有	一般	友愛寮	鳥取県	鳥取市湖山町西3-113-1	養護所	老人福祉・介護施設	1977	鉄骨造	2	1	2,434.34	299,828	有
	所有			鳥取県	鳥取市湖山町西3-113-1	霊安室	その他の福祉・介護施設	1977	コンクリート造	1	1	15.00	2,500	
5	所有	一般	いこいの杜	鳥取県	鳥取市湖山町西3-113-1	建物	老人福祉・介護施設	2008	耐火被覆鉄骨造	1	2	4,079.20	700,000	有
6	所有	一般	認知症GHくつろぎ	鳥取県	鳥取市伏野2259-17	建物	グループホーム	2015	木造	3	1	315.00	70,000	有
7	所有	一般	すずかけ	鳥取県	鳥取市鹿野町今市1550	建物	老人福祉・介護施設	2012	鉄骨造	2	1	627.75	115,662	
8	所有	一般	ひだまりホーム	鳥取県	東伯郡湯梨浜町はわい温泉417-1	建物	老人福祉・介護施設	2010	木造	3	1	131.80	24,045	有
9	所有	一般	こもれびホーム	鳥取県	東伯郡湯梨浜町はわい温泉417-1	建物	老人福祉・介護施設	2011	木造	3	1	131.80	24,045	有
10	所有	一般	ステップ	鳥取県	東伯郡湯梨浜町はわい温泉417-1	建物	老人福祉・介護施設	1989	木造	3	1	190.12	15,000	
11	所有	一般	ほっしょうじさくらホーム	鳥取県	西伯郡南部町法勝寺457番地	建物	グループホーム	2016	木造	3	1	142.43	38,500	有
12	所有	一般	ほっしょうじはたるホーム	鳥取県	西伯郡南部町法勝寺454番地2	建物	グループホーム	2016	木造	3	1	142.43	38,500	有
13	所有	一般	いまいちけやきホーム	鳥取県	鳥取市鹿野町今市1550	建物	老人福祉・介護施設	2013	木造	3	1	145.80	32,400	有
14	所有	一般	いまいちさつきホーム	鳥取県	鳥取市鹿野町今市1550	建物	老人福祉・介護施設	2013	木造	3	1	145.80	32,400	有
15	所有	一般	いまいちきたはまホーム	鳥取県	鳥取市気高町北浜2丁目182-6	建物	住宅	1996	木造	3	1	78.95	15,000	
16	所有	一般	いまいちさくらホーム	鳥取県	鳥取市鹿野町今市131-50	建物	住宅	2011	木造	3	1	97.25	20,900	有
17	所有	一般	あじさいホーム	鳥取県	東伯郡湯梨浜町はわい温泉431-1	建物	グループホーム	2015	木造	3	1	147.00	43,628	有
18	所有	一般	すずらんホーム	鳥取県	東伯郡湯梨浜町はわい温泉431-1	建物	グループホーム	2017	木造	3	1	120.85	30,000	有
19	所有	一般	すなはまホーム	鳥取県	鳥取市湖山町西3丁目132-18	建物	住宅	1990	木造	3	2	111.22	13,000	
20	所有	一般	なぎさホーム	鳥取県	境港市外江町2127-1	建物	住宅	1987	木造	3	2	124.11	20,000	

物件明細書②(質権設定あり)

【別紙2】

													単位:千円	
敷地 番号	所有 状況	物件 種別	敷地内名称	所在地1 (都道府県)	所在地2(市以下)	符号名称	職作業	建築年 (西暦)	構造	構造 級別	階数 地上	面積(㎡)	建物	スプリンクラー
									柱 / 壁/屋根				新価	設備設置
1	所有	一般	母来寮	鳥取県	東伯郡湯梨浜町上浅津70-1	建物	老人福祉・介護施設	1993	耐火被覆鉄骨造	1	2	4,268.22	700,000	有
2	所有	一般	ふしの白寿苑	鳥取県	鳥取市伏野1771-36	建物	老人ホーム	2018	耐火被覆鉄骨造	1	2	4,688.05	1,427,000	有
	所有			鳥取県	鳥取市伏野1771-36	車庫・物置	老人ホーム	2018	鉄骨造	1	1	84.00		
	所有			鳥取県	鳥取市伏野1771-36	機械室	老人ホーム	2018	鉄骨造	1	1	84.00		
	所有			鳥取県	鳥取市伏野1771-36	集塵庫	老人ホーム	2018	コンクリート造	1	1	22.75		
	所有			鳥取県	鳥取市伏野1771-36	集塵庫	老人ホーム	2018	コンクリート造	1	1	22.75		
3	所有	一般	皆生みどり苑	鳥取県	米子市皆生新田2-3-1	建物	老人ホーム	2011	耐火被覆鉄骨造	1	3	4,795.96	1,000,000	有
	所有	一般	皆生やまと園	鳥取県	米子市皆生新田2-3-1	増築部分	障害者支援施設	2018	耐火被覆鉄骨造	1	4	2,648.40	788,000	有
	所有			鳥取県	米子市皆生新田2-3-1	車庫	付属設備	1990	鉄骨造	2	1	70.00	3,698	
4	所有	一般	えがお	鳥取県	西伯郡南部町阿賀431-7	建物	養護所	2018	鉄骨造	2	1	351.00	99,121	
5	所有	一般	あまつたけのこホーム	鳥取県	西伯郡南部町阿賀842-2	建物	養護所	2018	木造	3	2	320.67	75,712	有
6	所有	一般	あまつわかばホーム	鳥取県	西伯郡南部町阿賀842-2	建物	養護所	2018	木造	3	2	320.67	75,712	有
7	所有	一般	鹿野かちみ園	鳥取県	鳥取市鹿野町今市1078	南棟(かちみ園)		2006	鉄骨造	2	1	3,238.39	904,000	有
	所有			鳥取県	鳥取市鹿野町今市1078	北棟(第2かちみ園)		2004	鉄骨造	2	1	3,397.21	948,000	有
	所有			鳥取県	鳥取市鹿野町今市1078	厨房・機械室棟		2004	鉄骨造	2	1	829.40	231,000	
	所有			鳥取県	鳥取市鹿野町今市1078	園芸・農作業棟		2004	木造	3	1	121.00	34,000	
	所有			鳥取県	鳥取市鹿野町今市1078	ごみステーション		2006	木造	3	1	12.00	3,000	
	所有			鳥取県	鳥取市鹿野町今市1078	倉庫		2006	鉄骨造	2	1	30.80	3,000	
	所有			鳥取県	鳥取市鹿野町今市1078	キュービクル		2004	鉄骨造	2	1	47.33	20,000	
	所有			鳥取県	鳥取市鹿野町今市1078	受水槽		2004	鉄骨造	2	1	26.08	6,000	
	所有			鳥取県	鳥取市鹿野町今市1078	看板(2基)				3	1		2,000	
8	所有	一般	湯梨浜はごろも苑	鳥取県	東伯郡湯梨浜町上浅津407	建物	老人福祉・介護施設	2021	鉄骨造	1	4	7,187.08	2,806,018	有
	所有			鳥取県	東伯郡湯梨浜町上浅津407	機械室	老人福祉・介護施設	2021	鉄骨造	2	1	93.60	13,844	
	所有			鳥取県	東伯郡湯梨浜町上浅津407	車庫・倉庫	老人福祉・介護施設	2021	鉄骨造	2	1	84.00	15,858	
	所有			鳥取県	東伯郡湯梨浜町上浅津407	倉庫	老人福祉・介護施設	2021	コンクリート造	1	1	22.75	5,594	
9	所有	一般	伏野つばさ園	鳥取県	鳥取市伏野2259番地43	施設建物	障害者支援施設	2022	耐火被覆鉄骨造	1	2	2,485.84	827,745	有
	所有			鳥取県	鳥取市伏野2259番地43	機械室	障害者支援施設	2022	鉄骨造	2	1	84.00	15,868	
10	所有	一般	伏野つばさ園	鳥取県	鳥取市伏野2259番地43	障害者支援施設	障害者支援施設		鉄骨造	1	1	688.86	131,494	
11	所有	一般	事務局	鳥取県	鳥取市伏野2259番地43	事務所	事務所	1971	鉄骨・コンクリート造	2	1	295.01	56,313	
10	所有	一般	伏野つばさ園	鳥取県	鳥取市湖山町西3-113-5	養護所(東棟)		1973	鉄骨・コンクリート造	2	1	2,702.40	336,677	

過去3年間(現契約：R5.7.31～R8.7.31)における保険金支払状況

発生年月日	保険金支払額			災害 種別	場所	事故概要	質権
	損害保険金	費用保険金	合 計				
令和5年10月27日	528,000	51,700	579,700	落雷	鳥取市	落雷のため、受水槽が機能しなくなる。	なし
令和6年8月25日	15,730	1,573	17,303	落雷	鳥取市	落雷により、空調機に繋がるケーブルが焼けこげる。	なし
令和7年6月26日	335,973	51,197	387,170	落雷	米子市	落雷により建物付帯設備に損傷	あり
令和7年9月2日	1,312,284	686,744	1,999,028	落雷	鳥取市	落雷による損害発生	なし
令和7年9月2日	1,298,000	129,800	1,427,800	落雷	鳥取市	落雷による損害発生	なし
令和7年9月2日	138,050	13,805	151,855	落雷	鳥取市	落雷により煙感知器が故障	あり
令和8年2月9日	807,400	252,340	1,059,740	風・ひょう・雪災	湯梨浜町	落雷により電話主装置の基板が故障	あり
合 計	4,435,437	1,187,159	5,622,596				

損害率

	質権なし	質権あり	合 計
保険料	2,333,470	7,370,760	9,704,230
保険金	4,023,831	1,598,765	5,622,596
損害率	172.4%	21.7%	57.9%

※上記の表は、いずれも令和8年6月30日時点のもの。